



---

## Regionstyrelsens lokalbehov 2027–2036

---

**Fastställt av** regionstyrelsen  
**Framtagen av** regionstyrelseförvaltningen  
**Datum** 2025-11-19  
**Gäller** 2027–2036  
**Ärendenr** RS 2025/18  
**Version** [1.0]

---

# Regionstyrelsens lokalbehov 2027–2036

## Innehåll

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Regionstyrelsens lokalbehov 2027–2036 .....</b>                  | <b>1</b>  |
| <b>1 Inledning.....</b>   | <b>3</b>  |
| 1.1 Syfte med dokumentet.....                                       | 3         |
| 1.2 Kort om lokalförsörjningsprocessen och styrande principer ..... | 3         |
| <b>2. Lokalernas nuläge och framtida behov.....</b>                 | <b>3</b>  |
| 2.1 Verksamhetens uppdrag, mål och förändringar .....               | 3         |
| 2.2 Omvärldsförändringar och externa krav.....                      | 5         |
| 2.3 Lokalernas kapacitet, fördelning och nyttjande.....             | 7         |
| 2.4 Lokalernas funktion och upplevd kvalitet .....                  | 9         |
| <b>3. Fakta och kostnader .....</b>                                 | <b>11</b> |
| 3.1 Förvaltningens lokalytor .....                                  | 11        |
| 3.2 Lokalkostnadsutveckling .....                                   | 11        |
| 3.3 Underhållsplan och åtgärder .....                               | 12        |
| 3.4 Pågående och planerade lokaländringar.....                      | 12        |
| <b>4. Prioriterade lokalbehov .....</b>                             | <b>12</b> |
| 4.1 Kriterier för prioriterade lokalbehov .....                     | 13        |
| 4.2 Beskrivning av prioriterade lokalbehov.....                     | 13        |
| 4.3 Översiktstabell prioriterade lokalbehov .....                   | 22        |

## 1 Inledning

Dokumentet används för att redovisa nämndens långsiktiga lokalbehov som underlag till Region Gotlands lokalförsörjningsplan.

### 1.1 Syfte med dokumentet

Dokumentet ger en samlad och jämförbar bild av nämndens nuläge och långsiktiga lokalbehov. Det fungerar som stöd i att analysera hur verksamhetens mål och förändringar påverkar lokalbehoven. Målet är att skapa samsyn, identifiera angelägna behov och stödja en hållbar och långsiktig lokalplanering.

Dokumentet används vidare som:

- underlag för beslut i nämnden
- underlag till Region Gotlands lokalförsörjningsplan
- grund för budget- och investeringsbeslut

### 1.2 Kort om lokalförsörjningsprocessen och styrande principer

Arbetet följer Region Gotlands lokalförsörjningsprocess, som bygger på principer om samordning, ändamålsenlighet, kostnadseffektivitet, hållbarhet och god framförhållning. Mer information om processen och de styrande principerna finns i den regiongemensamma lokalförsörjningsplanen: [Lokalförsörjningsprocessen - Region Gotland](#)

## 2. Lokalernas nuläge och framtida behov

Kapitlet beskriver hur uppdrag, omvärld och befintliga lokaler påverkar framtida lokalbehov.

### 2.1 Verksamhetens uppdrag, mål och förändringar

Regionstyrelseförvaltningen (RSF) stödjer regionstyrelsen, via regiondirektören, i arbetet med att ha uppsikt och helhetsansvar för regionens verksamheter, utveckling och ekonomiska ställning. Syftet är att vara en drivande och sammanhållande kraft som skapar värde och nytta för hela Region Gotland och för platsen Gotland och att ge goda förutsättningar för kvalitetssäkrade och hållbara politiska beslut.

Förvaltningens verksamhet omfattar fem huvudområden:

- Styrning, uppföljning och samordnat stöd inom HR, ekonomi, inköp, digitalisering, lokalförsörjning, kommunikation, informationsförvaltning, kansli, juridik, regionupplysning, demokrati och kvalitet
- Regional utveckling
- Beredskap och säkerhetsskydd
- Kultur- och fritidsverksamhet
- Samordnad måltidsverksamhet

RSF har verksamhet som riktar sig till förtroendevalda, övriga nämnder och förvaltningar samt till allmänhet och samhällsaktörer.

Kommande stycken behandlar mål, omvärldsfaktorer och andra förändringar som kan ha påverkan på verksamheternas lokaler.

### **Beredskap och säkerhetsskydd**

**Förändring med påverkan på lokalbehov:** Fler kvinnliga medarbetare söker sig till verksamheterna vilket belyser problematiken med bristfälliga omklädningsrum.

#### **Måltid**

**Mål:** Öka andelen mat som äts upp i skolrestaurangerna genom att minska svinnet årligen och med totalt 25 procent under perioden 2024–2027.

**Mål:** Under perioden 2024–2027 ska andelen ekologiska livsmedelsinköp öka årligen. Målet är att andelen år 2027 ska vara 40 procent. Målet för 2025 är att ligga kvar på samma nivå som 2024.

**Mål:** Region Gotland ska stärka sin förmåga att upprätthålla kritiska verksamheter under minst två veckor vid frestida kriser och höjd beredskap.

### **Kultur och Fritid**

Avdelningen har två nämndmål mot regionstyrelsen som till viss grad påverkas av lokalförsörjningen målen är följande:

**Mål:** Öka andelen barn och unga (0–18 år) som upplever kultur årligen och med totalt 10 procent under perioden 2024–2027.

**Mål:** Andelen barn och unga, personer med funktionsnedsättning samt personer 65 år och äldre som rör sig minst 1 timme/dag ska öka årligen och med 10 procent under perioden 2024–2027.

Kulturens behov beskrivs fram till 2028 i Kulturplan 2025–2028. Där lyfts behovet av verksamhetsanpassade lokaler på samtliga kulturområden.

**Mål:** Fler verksamhetsanpassade lokaler är tillgängliga.

Fler verksamhetsanpassade lokaler tillgängliggörs för skapande och publikmöten, anpassade efter olika behov inom olika konstområden. Ombyggnationen av Konstmuseet möjliggörs i samverkan. Samverkan utvecklas kring hur befintliga lokaler kan göras tillgänglig för fler på lika villkor. Särskilt fokus på lokaler för barn, unga och unga vuxna.

**Mål:** för folkbiblioteken på Gotland under planperioden är att fortsätta att utveckla bibliotekens verksamhet så att den blir mer relevant och tillgänglig för gotlänningarna. Biblioteken ska vara på rätt plats med rätt verksamhet för den platsen. För att rätt utnyttja våra resurser kan vi behöva se över bibliotekens placering och öppettider. Ett annat viktigt mål under perioden är att utveckla bibliotekens roll i civilförsvaret. Bland annat innebär det att biblioteken får en funktion i regionens beredskapsplan som informationspunkter, där regionen kan förmedla säkerställd information i händelse av en större samhällsstörning eller kris.

I fritidsplanen finns ett antal mål som har en utgångspunkt i lokalförsörjning. Lokalförsörjningen är en del av måluppfyllelsen för de nedanstående målen, dock inte enbart då det är många parametrar som spelar in.

**Mål:** Öka tillgängligheten i regionala anläggningar, gällande både den fysiska tillgängligheten i lokalerna och tillgängligheten i bokningsförfarandet.

**Mål:** Verka för att elitidrotten ges goda förutsättningar på Gotland, vilket skapar förebilder och ger inspiration till barn och ungdomar.

**Mål:** Ta fram tydlig utvecklingsplan för befintliga anläggningar och skapa långsiktig prioritering av anläggningsutveckling med hänsyn till idrottens behov över hela Gotland.

**Mål:** Vid nybyggnation av idrottshall bygga en fullstor anläggning.

**Mål:** Medverka till att det finns anläggningar som möjliggör gotländska elitsatsningar och evenemang.

### **Verksamhetsspecifika och administrativa lokaler**

Det övergripande ansvaret för lokalerna på Visborg ligger idag på RSF. En förtätning av lokalerna har genomförts i samband med att Gotlandshem flyttat delar av sin verksamhet till hus Gunnfjau. Förvaltningen bedömer att det finns utrymme att ännu bättre nyttja ytorna utifrån rådande behov och planerar därför ett utvecklingsarbete för en långsiktig plan för hur lokaler på Visborg ska nyttjas.

De administrativa verksamheter som ligger spridda utanför Visborg gör det utifrån politiska beslut för en levande landsbygd. Här kan nämnas bland annat löneadministrationen i Slite. Verksamheterna är väl fungerande men utmaningar finns i avstånd från övriga verksamheter framför allt för de enheter som finns på flera ställen. Verksamheter som ligger strategiskt placerade, grundat på behovet av kundkontakt och närhet till externa samarbetspartners, bedöms ligga strategiskt rätt.

## **2.2 Omvärldsförändringar och externa krav**

### **Beredskap och säkerhetsskydd**

Kris och beredskap är högaktuella diskussionspunkter där övergripande beslut kan få stor betydelse för räddningstjänstens framtida lokalbehov. Personal rekryteras för att klara de förändringar som redan är beslutade. Fordon tenderar att vara större än sina föregångare vilket ställer krav på lokalernas förmåga till anpassning. Lokalerna har begränsningar i omklädningsrum, lagerförvaring samt att garagedelen behöver rymma fler fordon vilket gör det svårt för verksamheterna att växa i den takt som uppdraget kräver.

Det finns ett behov av ett mötesrum för 12-15 personer där säkerhetskänslig information ska kunna avhandlas, så kallade ASK- och RÖS-rum (ASK – avlyssningsskyddade, RÖS – Röjande signaler). Säkerhetsskyddslagen reglerar kravställning i olika nivåer för denna form av mötesrum. Lämplig placering på ett sådant rum kan vara en möteslokal som är elektronikfritt i källarutrymmen.

### **Måltid**

Måltidsavdelningen är främst en serviceorganisation för övriga verksamheter och yttre påverkansfaktorer blir i stor utsträckning aktuella först i ett andra steg efter de direkt berörda verksamheterna gör anpassningar. Direkta påverkansfaktorer finns knutet till världsläget med fokus på en ökad beredskap för såväl lager av matvaror som kapacitetsreserv för fristående verksamheter.

Beställande verksamheter står idag inför omfattande förändringsarbeten där antalet elever i skola/förskola minskar, samtidigt som den demografiska utvecklingen pekar på fler äldre i behov av stöd. Redan i dag ses en kraftig ökning av måltider till ordinärt boende vilket skapar extremt stora utmaningar. Måltidsorganisationen har ett behov av ökad flexibilitet när beställande verksamheter rör på sig för att hantera förändringar i produktionsvolym och vid behov kunna ställa om produktionsteknik. Ett inriktningsbeslut är fattat i regionfullmäktige (RF) för byggnation av ett centralkök för varm och kyld mat. För att klara produktion i väntan på att ett nytt centralkök står färdigt planeras ett återöppnande av köket i Hemse vårdcentral med inriktning mot kylda måltider främst kopplade till socialförvaltningen.

### **Kultur och Fritid**

Kulturverksamhetens lokalbrist har varit känd i många år. De största behoven för kulturen är lokaler för ung kultur, bild/form/slöjdverksamhet, scenkonst, dans och cirkus.

Beställning av ombyggnation av nuvarande Solbergabadet är överlämnat till projektavdelningen utifrån det beslut politiken fattade vid RF:s möte 16 juni 2025. Lokalen skall användas som plats för ungdans, dansområdet och för det fria kulturlivets behov av en mellanstor scen. Tillfälliga, icke verksamhetsanpassade lokaler nyttjas inom Kultorum för ungdansverksamhet. Det finns även ett behov av replokaler och möjligheter för unga att ägna sig åt kultur på fritiden.

Behov finns också av lokaler för dansens och cirkusens repetitioner och publikmöten innan Solberga kulturhus öppnar. Behov finns också av lokaler för ungdansverksamheten som övertagits av kultur- och fritidsavdelningen (KFA) från utbildnings- och arbetslivsförvaltningen (UAF). Tillfälligt möts dessa behov av hyreslokaler i Specktrum 6/Kultorum. Utöver det finns behov av en tillgänglig stor scen i Visby. Länsteaterns lokal har stora utmaningar kring tillgänglighet för icke publika ytor/arbetsmiljö.

Arbete pågår med att möjliggöra ombyggnad av Konstmuseet, men efterfrågat är även verkstäder för konstnärer. Konst och Form Gotland hyr lokaler inom Specktrum 6. Generellt finns det ett stort behov av billiga ateljélokaler för konstnärer.

Filmstudion Kustateljén har upprustningsbehov medan Slite teaters renoveringsbehov möts under 2025–2026. Rondo i Klintehamn har inga kända behov. Region Gotland hyr också ut lokaler till kulturverksamheter, såsom Gotlands Kultorum, Östersjöns författar- och översättarcentrum och Översättarcentrum/Tönsättarskolan.

Biblioteket på Gråbo är inrymt i Gråboskolans lokaler och saknar egen entré. Detsamma gäller för biblioteket i Fårösund. Båda biblioteken är kombinerade folk- och skolbibliotek. I skolorna och bland beslutande i landet diskuteras hur skolorna ska förhålla sig till det förändrade säkerhetsläget, både i omvärlden och med de dåd som riktats mot skolor både nationellt och internationellt den senaste tiden. Sannolikt kommer ”de öppna skolorna” behöva tänka om till en skola som är mer begränsad i tillgängligheten med lås och övervakning. Inom bibliotekssverige följer man debatten då den sannolikt kommer att påverka möjligheten att kombinera skolbibliotek och folkbibliotek. På sikt kan det drabba våra möjligheter att bedriva ett tillgängligt och öppet folkbibliotek i dessa lokaler.

Under flera år har avdelningen arbetat mot att tillgängliggöra våra bibliotek mer utanför bemannad öppettid genom att införa meröppet. Detta har fokuserats på biblioteken utanför Visby. Behov finns för att även öppna Almedalsbiblioteket som meröppet. Dock behövs en förstudie kring införande då lokalen är stor, har många in- och utgångar och Region Gotland samverkar i lokalen med Uppsala universitet.

Utifrån bevakningssituationen på Gotland ser vi även en mer långsiktig trend att det kommer att behövas fler konstgräsplaner framöver. Dock finns även här en utmaning på lång sikt, då det ännu är osäkert vilket fyllningsmaterial som ska användas.

Gymnasterna har ett långtgående initiativ att lösa sin anläggningsutmaning på egen hand. Föreningen har blivit beviljad driftstöd för att kunna hyra in sig i lämplig anläggning och har blivit erbjudna en anläggning i norra Visby. Det finns dock viss osäkerhet kring framför allt bygglovet. Gymnastiken är en stor idrott, så Region Gotland behöver ta höjd för att om föreningens egen insats inte blir av, behöver Region Gotland utreda och analysera huruvida Region Gotland ska bygga en anpassad anläggning till gymnasterna eller inte.

Friidrotten för i dagsläget en osäker tillvaro för sin vinterträning i kulvertarna på Korpen. Det är ingen långsiktig lösning utan Region Gotland behöver aktivt se över en mer hållbar lösning för friidrotten vintertid.

Ridsporten på Gotland har ingen anläggning som drivs av Region Gotland, utan det är föreningar eller kommersiella aktörer som står för det. För att börja ge ridsporten en liknande behandling som många andra idrotter är behovet av en regionalt driven anläggning stort. En förstudie för en utomhusanläggning är genomförd och steg två är att titta på helheten med även en inomhusanläggning. Avdelningen har två olika uppdrag från politiken att återkomma med förslag på lösning.

På Gotland finns ingen större sammanhängande aktivitetspark, en brist som behöver korrigeras. I aktivitetsparken bör även skateboarden inkluderas då det saknas en genomtänkt och ändamålsanpassad anläggning, ett behov som är etablerat och utrett under en lång tid. Avdelningen har uppdrag från politiken att återkomma med förslag på lösning på A7-området i Visby. Detta skall levereras till budgetberedningen inför budget 2027.

### **Verksamhetsspecifika och administrativa lokaler**

En trend för kontorsarbetsplatser är en vilja från såväl arbetsgivare som arbetstagare att vara mer på plats. Företag som renoverar tenderar att lägga fokus på de gemensamma ytor i form av mötesrum, sociala ytor samt ge möjlighet till digitala möten. Användande och utveckling av administrativa arbetsplatser är under utredning med syfte att åstadkomma en tydligare koncernstyrning.

Socialförvaltningen signalerar behov av två säkra rum för möten med besökare i samband med myndighetsutövning, för att tillgodose en säker arbetsmiljö. Rummen behöver ha två dörrar för reträttväg, inga lösa föremål som kan användas som tillhyggen samt larm. Bedömningen är att behovet kan finnas i flera förvaltningar.

## 2.3 Lokalernas kapacitet, fördelning och nyttjande

### Beredskap och säkerhetsskydd

Räddningstjänsten har tio stationer som alla används dygnet runt året runt. Inom stationerna finns arbetsplatser, utbildningslokaler, omklädningsrum och garage. Stationerna är trångbodda där ett bredare uppdrag innebär behov av utbyggnad.

Mötesrum där säkerhetskänslig information ska kunna avhandlas behöver kunna rymma cirka 12 deltagare. Säkerhetsskyddslagen reglerar kravställning i olika nivåer för denna form av mötesrum. Åtgärder för att motverka ASK/ RÖS kan omfatta placering av lokal (utan närliggande utrymmen), skyddade fönster, byggnadstekniska åtgärder såsom väggar, kabeldragning och ventilation, samt begränsning av användande av elektronisk utrusning. Det får ej vara möjligt att koppla upp utrustning till internet, varken trådlöst eller via kabel. Ett exempel på ett sådant rum kan vara en möteslokal som är elektronikfritt i källarutrymmen.

### Måltid

Avdelningen har totalt 36 tillagnings-/mottagningskök samt matsalar geografiskt spridda över hela ön med en produktion på drygt 12 000 portioner per dag med en i dagsläget egentlig produktionskapacitet som ligger cirka 1 500 portioner lägre.

Produktionskapaciteten är i många kök maximerad vilket redan idag är ett problem men ytterligare en försvårande omständighet vid volymförändringar när verksamheter utökar, flyttar eller tillkommer. För att tillgodose de ökande behoven inom socialförvaltningens görs i dag tillfälliga och mindre stabila anpassningar i befintlig verksamhet. Matsalarnas kapacitet och underhåll är varierande där det i vissa fall, om schemaförändringar inte är genomförbara, kan finnas behov av att utöka ytan

Stora delar av produktionen är kopplad till skolan där behoven främst finns under terminerna, under lov (framför allt sommarlovet) är behovet lägre och produktionen samordnas på färre kök. Matsalarna nyttjas främst under lunch och mellanmål där några få är utrustade med teknik som möjliggör alternativ användning. Produktion till sjuk- och äldreomsorg har samma behov alla dagar på året. En delvis kyld produktion till framför allt äldreomsorg gör att produktionen är knutet till en normal arbetsvecka med några undantag. Några kök hyrs ut under sommaren.

### Kultur och Fritid

Inom kulturområdet nyttjas Slite teater, Filmstudion Fårösund, lokaler för Konst och form på Gotland samt Studio 508 i Specktrum 6/Kulturum, Wisbygymnasiets aula, Rondo och Länsteaterns lokal. I alla utom de två sistnämnda är det Kultur- och fritidsavdelningen som är kontraktssinnehavare. Lokalytan nyttjas dock i samråd med andra förvaltningar. Övriga två drivs av föreningar med kulturstöd. Att inte själv ha rådigheten över lokalernas beskaffenhet skapar problem vid anpassning och även i diskussioner gällande gränsdragningslistan.

Många kulturföreningar hyr och använder Region Gotlands övriga lokaler för repetitioner och publikmöten, men användbarheten begränsas av att det ofta saknas nödvändig verksamhetsanpassning för kulturverksamhet. Kustateljén har outnyttjad kapacitet både för produktion, publikmöten och förvaring.



Biblioteken finns utspridda över hela ön – de allra flesta gotlänningar har ett bibliotek inom överkomligt avstånd. I Visby finns huvudbiblioteket Almedalsbiblioteket som är öppet alla dagar i veckan, kompletterat av biblioteken i Gråbo och på Korpen. Biblioteken i centralorterna Slite, Roma, Klintehamn och Hemse har generösa lokaler och öppettider och kompletteras av biblioteken i Fårösund, Östergarn och Burgsvik med mindre lokaler och mer begränsat öppethållande. Utöver de fasta biblioteken finns även två mobila bibliotek. Den 1 september 2025 var 228 914 låntagare registrerade över biblioteken.

Inom fritid finns en stor spännvidd mellan de olika lokalerna/anläggningarna som innehåller följande:

- 3 simhallar, varav en är privat där Region Gotland upphandlat timmar för bad.
- 3 ishallar, varav två i Region Gotlands regi och en privat
- 1 arena, (Ica Maxi Arena)
- 1 stor idrottshall, (Södervärn)
- 9 idrottshallar.
- 26 gymnastiksalar.
- 19 skollokaler, (Teater, aula, matsal, klassrum, hemkunskapssal)
- 4 idrottsplatser, Gutavallen, Visborgsvallen, Klintevallen, Sudervallen)
- Grönytor, Fotbollsplaner ink varpaplan (A7, Rävåsen, Visborg, Klintehamn, Hemse)
- 4 konstgräsplaner. (Hemse, Slite, Visborg, Säre)
- 6 motionsspår
- Övriga lokaler såsom skyttehall, källarlokal på Gråbo, utegym på P18.

Föreningslivet är beroende av ideella tränare och ledare vilket gör att anläggningarna har en hög beläggning under kvällar och helger där det finns behov av ytterligare tider främst kopplat till Visby.

Nyttjandegraden är även starkt kopplat till storleken på anläggning. De fullstora hallarna, vilket innebär en golvyta på 40x20 meter eller däromkring, är i princip fullbelagda.

## **2.4 Lokalernas funktion och upplevd kvalitet**

### **Beredskap och säkerhetsskydd**

Stationerna fungerar till stor del på grund av den historiskt starka viljan från medarbetarna att anpassa sig efter förutsättningarna i lokalerna, i stället för att lokalerna har anpassats för att förenkla verksamhetens uppgifter. Efter utryckning är det väldigt viktigt med möjlighet till dusch och ombytesmöjligheter för att inte ta med sig de kontaminerade kläderna, där blir bristen på omklädningsrum ett stort problem. Detta har blivit ett mer omfattande problem efter räddningstjänstens arbete med en jämnare könsfördelning inom yrket. Det saknas även samlingslokaler som används till såväl förebyggande utbildning som till diskussionsgrupper, återhämtning och stödjande samtal efter utryckning. Behovet av garageplatser ökar och idag är det ofta tre fordon som åker vid utryckning men flera stationer har enbart två platser, den tekniska utvecklingen på fordonsparken tenderar att resultera i större fordon som idag knappt kommer in genom portarna till garagen vilket i sin tur stjäl viktiga sekunder vid utryckning.

## Måltid

Grunduppdraget kan i dagsläget hanteras, men lokaler och utrustning överbelastas på flera ställen och inom kort förväntas utmaningarna med att säkra produktionsvolymerna till ordinärt boende bli svårhanterlig, och kräver redan idag kostsamma tillfälliga lösningar såsom fristående frys- och kylcontainers på grund av ej ändamålsenliga lokaler och kraftigt ökade volymer. Måltidsavdelningens totala produktionsvolym är nu 15 procent högre än egentlig produktionskapacitet och marginalen för tillkommande portioner är liten eller obefintlig. Detta ökar i förlängningen risken för felhantering och uteblivna måltidsleveranser. Lokalfrågan är i övrigt mycket utmanande på grund av eftersatt periodiskt underhåll, där kortare driftstopp för att åtgärda det mest akuta i lokalen sker mer och mer frekvent. Alternativa produktionsställen vid ett mer omfattande driftavbrott finns inte i dagsläget.

## Kultur och Fritid

De lokaler som är planerade för kultur fungerar i allmänhet bra. Slite teater och Rondo är små/mellanstora scener med enkel scenteknik. Slite teater uppgraderas under 2025/2026 och viss verksamhetsutveckling sker ihop med periodiskt underhåll för att möta större behov. Konst- och forms lokaler i Speksrum 6 inte tillgänglighetsanpassade – entrén är för smal. Underhållsbehov finns i Kustateljén i Fårösund.

Inom biblioteksverksamheten fungerar lokalerna väl för ändamålet. De flesta lokaler har dock i varierande grad behov av periodiskt underhåll främst av ytskikt. Flera lokaler, som till exempel i Burgsvik och huvudbiblioteket i Almedalen, ger ett slitet och nedgången intryck. Almedalsbiblioteket är i stort behov av modernisering och anpassning till dagens verksamhet där folkbibliotek och universitetsbibliotek delar på lokalerna. Två exempel är behovet av fler eluttag och behovet av fler utrymmen för studier.

Biblioteken har flera prioriterade målgrupper med behov av tillgänglighetsanpassade lokaler. Flera av lokalerna är i behov av tillgänglighetsanpassning för att uppfylla gällande lagar och regelverk.

Meröppet, som innebär att låntagare har tillgång till ett obemannat bibliotek under utökade öppettider finns nu på biblioteken i Roma, Hemse, Slite och Fårösund. Under 2026 blir även Burgsviks bibliotek ett meröppet bibliotek. Målet är att införa meröppet på samtliga bibliotek. Förstudie för Almedalsbiblioteket behöver påbörjas.

Det finns ett underskott på fullstora anläggningar inom fritidsområdet. Med fullstor menas i detta fall en spelyta på minst 40x20 meter. Trenden går att fler och fler föreningar med fler och lag vill ha mer yta och oftare. Med nya anläggningar i Roma och Visby i den storleken har vi närmat oss ett läge där vi ur verksamhetssynpunkt är väl beställda. Då många av de befintliga anläggningarna är relativt ålderstigna är det vissa problem med den fysiska tillgängligheten på vissa av dem. Det pågår ett utredningsarbete på enheten för att identifiera var behoven är som störst.

Det finns även anläggningar som har renoveringsbehov, såsom ishallen i Visby och spontanidrottsplatser. Där upplevs kvaliteten över lag som låg och funktionerna i framför allt ishallen är inte tillfredställande gällande exempelvis omklädningsrum. Beslut är taget i RF att ingå borgen för förening för att etablera en ny ishall i Visby. Tills denna är på plats behöver nuvarande ishall upprätthållas.

I Visby finns ett identifierat behov inom fotbollen gällande mer yta för konstgräs. Dagens två planer räcker inte till för det behov som förbund och klubbar har utifrån både träning och matcher. Ny konstgräsplan har i föreningsregi byggts i Roma, det fulla behovet av fler planer i Visby tros dock inte minska.

### **Verksamhetsspecifika och administrativa lokaler**

På Visborg finns en fortsatt hög upplevd brist på mötesrum och möjligheten att prata i telefon eller genomföra digitala möten utan att boka en lokal. Uppfattningen är att telefonhytter fördelade över våningsplanen löser en del av problematiken i väntan på ett mer anpassat arbetssätt. Därför lyfts investeringen som prioriterad även i år.

## **3. Fakta och kostnader**

I detta kapitel redovisas fakta om befintliga lokaler, planerat underhåll och beslutade lokalåtgärder samt fakta om lokalkostnadsutveckling med stöd av underlag från Fastighetsförvaltningsavdelningen.

### **3.1 Förvaltningens lokalytor**

RSF har en total lokalyta på drygt 56 000 kvm fördelat enligt följande:

- Beredskap och säkerhetsskydd 4 500 kvm
- Måltid 9 000 kvm
- Kultur och fritid 23 000 kvm
- Verksamhetsspecifika och administrativa lokaler 20 000 kvm

### **3.2 Lokalkostnadsutveckling**

#### **Förvaltningsgemensamt**

Förvaltningens lokalkostnader 2025 uppgår till ca 79 mnkr. Den största delen återfinns i hyreskontrakt med teknikförvaltningen ca 70 mnkr. Drygt 5 mnkr är kostnader där förvaltningen samutnyttjar lokaler med andra förvaltningar/verksamheter som i sin tur hyr av teknikförvaltningen. Detta gäller exempelvis vissa gymnastiksalar där lokalerna nyttjas olika tid på dygnet av skolan respektive kultur- och fritid men också för måltidsverksamheten på lasarettet där hälso- och sjukvården står för kontraktet för hela lasarettet. Till detta kommer externt förhyrda lokaler för verksamhet vid Kustparken i Fårösund.

Internhyran för 2026 höjs med 3,3%.

Utvecklingen har de senaste åren varit en ökad lokalkostnad då ett flertal lokaler verksamhetsanpassats och renoverats.

Beslut om att byta till den senaste gränsdragningslistan från den 1 januari 2026 kan få följeffekter på ekonomin som inte är tagit hänsyn till här.

### 3.3 Underhållsplan och åtgärder

#### Förvaltningsgemensamt

TKF:s plan för underhåll de kommande 10 år främst kopplat till skalskydd och tekniska system i de lokaler som RSF hyr. Akuta fel uppstår och ett större grepp tas i samband med dessa fel om utrymme finns. Som lokalbehov beskriver är behovet av underhåll stort, men utförande resurser och ekonomi inom teknikförvaltningen räcker inte till. För hela underhållsplanen hänvisas till TKF:s lokalbehovsdokument.

### 3.4 Pågående och planerade lokaländringar

I detta kapitel redovisas lokalåtgärder där genomförandet har påbörjats eller planeras påbörjas under år 2026. Detta omfattar exempelvis investeringar, inhyrningar eller avvecklingar som har gått vidare från analys, prioritering och planering och nu befinner sig i genomförandefas – eller står inför praktiskt genomförande inom kort.

#### Måltid

Under 2026 kommer upprustning och ombyggnation av kök i Hemse vårdcentral att genomföras för att bidra till en förbättrad produktionskapacitet fram till dess att nytt större kök för varm och kyld mat står klart om 7-10år. Vissa mindre beställningar på ut- och ombyggnad av kök och matsalar som ej blivit genomförda enligt tidigare plan kan komma att genomföras under 2026.

#### Kultur och Fritid

Investeringar och renovering av Slite teater pågår under 2025–2026. Scenrummet omskapas för att motsvara Riksteaterns krav för Gul scen, salongens stolar och eventuellt golv byts ut och salong samt scen tillgänglighets anpassas. Ansvar för driften av Slite teater förväntas övergå till Region Gotland från oktober 2025, vilket innebär ökat ansvar för städning och vaktmästeri.

Projektering av ombyggnad av Solbergabadet påbörjas från 2026 där beställning är lagd till projektavdelningen. Beslut kring nytt badhus är taget och det förväntas vara klart i slutet av 2027. Byggnad av ny idrottshall i Roma ska påbörjas inom kort. UAF är beställare och RSF:s fritidsenhet hyr lokalen när skolan är stängd.

Beslut från RF gällande medel till byggnad av idrottshall i Visby finns och UAF är beställare. I nuläget ser UAF över ett första steg med etablering av en temporär hall. KFA är delaktig i arbetet så att hallen (oavsett om det är temporär eller permanent) kan nyttjas efter skoltid. Det är viktigt att inte etablera en för liten hall som idrotten inte kan nyttja utifrån det behov som finns identifierat.

Ett övertagande av konstgräsanläggningen i Slite innebär att utökat ansvar för både underhåll och reinvestering. Biblioteket i Burgsvik utvecklas under 2025 och 2026 till meröppet bibliotek. Det finansieras av förvaltningens investeringspott.

### 4. Prioriterade lokalbehov

Det här kapitlet omfattar prioriterade lokalbehov där genomförandet ännu inte har påbörjats, utan behovet befinner sig i analys- eller förstudiefas. Endast behov där åtgärden förväntas påbörjas från och med 2027 ska tas med här. Behov med genomförandestart 2026 eller tidigare redovisas i stället i kapitel 3.4.

#### 4.1 Kriterier för prioriterade lokalbehov

För att ett lokalbehov ska kunna tas vidare och omfattas av den gemensamma lokalförsörjningsplanen krävs att det uppfyller minst ett av följande kriterier:

- Ytförändring >200 m<sup>2</sup>
- Investering >5 mnkr
- Strategisk betydelse för regionen

Utöver att kriterierna uppfylls ska behovet också vara prioriterat av nämnden. Endast de behov som nämnden själv bedömer som angelägna bör redovisas i detta kapitel.

#### 4.2 Beskrivning av prioriterade lokalbehov

**Tabell 1: Prioriterade lokalbehov**

##### Verksamhetsspecifika och administrativa lokaler

| Lokalbehovets namn             | 1 (20) Säkra mötesrum Visborg   |
|--------------------------------|---|
| Vad är behovet?                | Mötesrum som uppfyller krav på sekretess och fysisk säkerhet vid myndighetsutövning där handläggare möter besökare. |
| Var?                           | Visborg, Rådhuset – i anslutning till Ljussgården   |
| När behöver behovet vara löst? | Så snart som möjligt – behovet har tidigare identifierats men ej tillgodosetts                                      |
| Skede i processen              | Behov identifierat, förslag framtaget, medel ej beviljade   |
| Orsak till behovet             | Nuvarande mötesrum brister i sekretess och säkerhet   |
| Önskad effekt                  | Tryggt och professionellt mottagande, ökad säkerhet och sekretess   |
| Prövade alternativ             | Modulrum liknande telefonhytter bedöms som möjliga, placering i ljussgården, tidigare förslag från RSF              |
| Risker om inget görs           | Bristande sekretess, säkerhetsrisker, oprofessionellt bemötande   |

| Lokalbehovets namn             | 2 (20) Gå ur lokaler i Slite för förtätning i lokaler på Visborg  |
|--------------------------------|---|
| Vad är behovet?                | Behov och önskemål om att kliva ur lokalerna i Slite och förtäta på Visborg.  |
| Var?                           | Fördelat över våningsplanen på Visborg, i första hand plan 3 Graip  |
| När behöver behovet vara löst? | Behovet finns redan, men behöver synkas med Fastighetsavdelningens möjlighet att få in en ny hyresgäst (extern eller intern) och även uppsägningstiden på 9 månader.  |
| Skede i processen              | Vi är redo att säga upp lokalytan i Slite när vi får klartecken att göra det  |
| Orsak till behovet             | Flexibla arbetsplatser och möjlighet till ytterligare effektivisering. Lokalerna i Slite har en utgift på 1,2 mnkr per år som kan fördelas om på något annat behov. Även möjligheten att effektivisera arbetssätt inom avdelningen, vilket skulle ge verksamheterna inom regionen bättre utväxling av stödet. |

|                      |   |
|----------------------|---|
| Önskad effekt        | En besparing på 1,2 mnkr samt effektivare arbetssätt.   |
| Prövade alternativ   | Effektiviseringar inom lönenheten i Slite har redan gjort att lönenheten klivit ur en av två våningsplan.   |
| Risker om inget görs | Stopp av verksamhetsutveckling inom avdelningen och behov att göra en besparing på 1,2 mnkr på något annat i stället, vilket riskerar neddragning av stöd till förvaltningarna. |

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| <b>Lokalbehovets namn</b>      | <b>3(20) Telefonhytter Visborg</b>  |
| Vad är behovet?                | Möjligheten att kunna ta ett telefonsamtal eller digitalt möte för de som sitter i flerpersonersrum upplevs som största tröskeln för att komma till arbetsplatsen.  |
| Var?                           | Fördelat över våningsplanen på Visborg  |
| När behöver behovet vara löst? | Behovet finns redan och verksamheterna börjar köpa in egna lösningar vilket skapar olikheter och en trögrörligare framtid.  |
| Skede i processen              | Beställning/upphandling behöver göras så snart vi har besked  |
| Orsak till behovet             | Flexibla arbetsplatser och möjlighet till ytterligare effektivisering.  |
| Önskad effekt                  | Fler som väljer att arbeta på arbetsplatsen och möjlighet till ytterligare förtätningar.  |
| Prövade alternativ             | Vissa våningsplan har hög beläggning och där finns inga alternativ. Att ytterligare öka flexibiliteten mellan vart enheterna jobbar skulle kunna lösa problemet men medföra andra problem som uppskattas ha större påverkan.  |
| Risker om inget görs           | Verksamheterna fortsätter att köpa in själva. Uppstår en varierad standard över Visborg, uppdelat ansvar för garantitider och behov av kompetens på de enskilda verksamheterna för att serva utrustningen. I förlängningen en högre tröskel för ytterligare förtätning. |

|                                |                                   |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Lokalbehovets namn</b>      | <b>4 (20) IT datahallar</b>       |
| Vad är behovet?                | Anpassning för att möta nya behov |
| Var?                           | Visby                             |
| När behöver behovet vara löst? | Senast 2027                       |
| Skede i processen              | Analys                            |
| Orsak till behovet             | Utökade behov                     |
| Önskad effekt                  | Ökad redundans och tillgänglighet |
| Prövade alternativ             | Analys pågår                      |
| Risker om inget görs           | Behov kan inte tillgodoses        |

### Beredskap och säkerhetsskydd

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Lokalbehovets namn</b> | <b>5 (20) Brandstation Klintehamn</b>   |
| Vad är behovet?           | En byggnad som innehåller garagemöjligheter på 2-3 fordon och tillkommande material som trailerbunden båt och andra typer av släpfordon. Resterande lokaler är anpassade för både manliga och kvinnliga medarbetare för omklädning samt dusch efter uppdrag. Där ingår möjligheten att kunna stänga |

|                                |  |
|--------------------------------|--|
|                                | duschutrymmet om sig. Samlingslokal för utbildning som även kan fungera som avlastningssamtal efter svåra insatser.                              |
| Var?                           | I Klintehamn, placerad så att utryckningsvägar inte riskerar att blockeras   |
| När behöver behovet vara löst? | Behovet är akut men rimligt att en byggnad kan stå klar om 3-4 år.   |
| Skede i processen              | Förstudie pågår  |
| Orsak till behovet             | Historiskt eftersatta lokaler tillsammans med utökat uppdrag och mer skrymmande utrustning   |
| Önskad effekt                  | En lokal som hjälper och stödjer det dagliga arbetet där all utrustning får plats.   |
| Prövade alternativ             | Station behöver finnas i området och nuvarande placering innebär goda möjligheter att rekrytera ny personal till stationen.                      |
| Risker om inget görs           | Utrustning får stå utomhus och tar skada, utryckningstiden blir för lång samt en dålig arbetsmiljö som kan påverka möjligheten till rekrytering. |

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| <b>Lokalbehovets namn</b>      | <b>6 (20) Brandstation Dalhem</b>   |
| Vad är behovet?                | En byggnad som innehåller garagemöjligheter på 2–3 fordon och tillkommande material som trailerbunden båt och andra typer av släpfordon. Resterande lokaler är anpassade för både manliga och kvinnliga medarbetare för omklädning samt dusch efter uppdrag. Där ingår möjligheten att kunna stänga duschutrymmet om sig. Samlingslokal för utbildning som även kan fungera som avlastningssamtal efter svåra insatser. |
| Var?                           | I Dalhem, placerad så att utryckningsvägar inte riskerar att blockeras  |
| När behöver behovet vara löst? | Behovet är akut men rimligt att en byggnad kan stå klar om 3–4 år.  |
| Skede i processen              | Förstudie pågår   |
| Orsak till behovet             | Historiskt eftersatta lokaler tillsammans med utökat uppdrag och mer skrymmande utrustning  |
| Önskad effekt                  | En lokal som hjälper och stödjer det dagliga arbetet där all utrustning får plats.  |
| Prövade alternativ             | Station behöver finnas i området och nuvarande placering innebär goda möjligheter att rekrytera ny personal till stationen.   |
| Risker om inget görs           | Utrustning får stå utomhus och tar skada, utryckningstiden blir för lång samt en dålig arbetsmiljö som kan påverka möjligheten till rekrytering.  |

### Måltid

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>Lokalbehovets namn</b> | <b>7 (20) Nybyggnation av ett större tillagningskök för produktion av varm och kyld mat</b>              |
| Vad är behovet?           | Behov av utökad produktionskapacitet med strategisk placering för att kunna täcka stora delar av Gotland |

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Var?                           | Centralt för att stärka upp varmmatsproduktion i Visby och även nära vägnät för distribution av kyld mat.  |
| När behöver behovet vara löst? | Behovet är akut men rimligt att en byggnad kan stå klar om 7-10 år.  |
| Skede i processen              | Analysering har tagit fram problematiken och behovsanalys samt förstudie av lämplig mark pågår.  |
| Orsak till behovet             | Demografisk utveckling samt andra kök som producerar långt över vad de klarar av.  |
| Önskad effekt                  | Flexibel måltidslösning som fortsatt klarar av den demografiska utvecklingen samt möjliggör renoveringar av andra strategiskt viktiga kök.   |
| Prövade alternativ             | Olika alternativ presenterades och inriktningsbeslut fattades med centralkök som bästa lösning framåt. Årlig utbyggnad och renovering av befintliga kök prövat alternativ. Inriktningsbeslut fattades om nytt större kök för möjlighet till varm och kyld till en omfattning om en tredjedel av totala produktionsvolymen, komplement till befintliga kök. |
| Risker om inget görs           | Osäkerhet kring möjligheten att leverera mat över tid.<br>Inriktningsbeslut taget i RF 2024-11-18, § 169   |

## Kultur och fritid

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>Lokalbehovets namn</b>      | <b>8 (20) (Ung)kulturhus – ungdokumentation</b>  |
| Vad är behovet?                | Lokaler för kulturskapande och kulturupplevelser för unga och unga vuxna. Scenkonst, bild och form, musik, hantverk m m.                         |
| Var?                           | Stadsnära/centralt Visby med god kollektivtrafiktillgång och tillgänglighet.   |
| När behöver behovet vara löst? | Tillfälliga lösningar under 2025-2028. Permanent lösning från 2029.  |
| Skede i processen              | Medel beslutade av RF. Beställning lagd till TKF. Projektering startar 2026.<br>Tillfälliga lokaler hyrs i Speckrum 6/Kulturrum.                 |
| Orsak till behovet             | Förstudie genomförd och presenterad. Avsaknad av kulturlokaler och mötesplatser för unga. Ungas lagstadgade rätt till kultur (Barnkonventionen). |
| Önskad effekt                  | Fler unga tar del av och skapar kultur. Utmaningar kring social hållbarhet (psykisk och fysisk ohälsa m m) minskar.                              |
| Prövade alternativ             | Behovet kan inte mötas i sin helhet i befintliga/tillfälliga lokaler. Möjlighet finns för samnyttjande med andra lokalbehov, se tabeller nedan.  |
| Risker om inget görs           | Om ungdokumentation inte möjliggörs finns risk att ungas delaktighet i kultur och samhälle minskar samt risk för minskad social hållbarhet.      |

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>Lokalbehovets namn</b> | <b>9 (20) Mellanstor scen för musik, teater och dans</b>           |
| Vad är behovet?           | Lokal för scenkonstens publikmöten med plats för 300-800 personer. |
| Var?                      | Visby, med god kollektivtrafiktillgång och tillgänglighet          |



|                                |   |
|--------------------------------|---|
| När behöver behovet vara löst? | Behovet är stort och ingen tillfällig lösning finns i dagsläget. Permanent lösning från 2029 planeras inom Solberga kulturhus.  |
| Skede i processen              | Fördjupad förstudie genomförd. Beslut om medel finns från RF. Beställning lagd till TKF. Projektering startar 2026. Ingen tillfällig lösning möjlig. Permanent lösning inom (ung)kulturhus från 2029. |
| Orsak till behovet             | Nationellt uppdrag att skapa förutsättningar för invånarnas möten med scenkonst.  |
| Önskad effekt                  | Ökad tillgänglighet till scenkonst.   |
| Prövade alternativ             | Behovet kan inte mötas i befintliga lokaler. Förutsättningar finns för samnyttjande inom (ung)kulturhus – se ovan.  |
| Risker om inget görs           | Om ingen mellanstor scen tillskapas, finns risker för sämre delaktighet i kulturlivet, att medborgarnas behov av scenkonst inte möts och därmed en försämring av social hållbarhet.                   |

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>Lokalbehovets namn</b>      | <b>10 (20) Danssal</b>   |
| Vad är behovet?                | Lokaler för repetition, träning och produktion av dans.  |
| Var?                           | Stadsnära (Visby) med god kollektivtrafiktillgång och tillgänglighet.  |
| När behöver behovet vara löst? | Tillfällig lösning: Studio 508 i Kultorum.<br>Permanent lösning inom (ung)kulturhus från 2029.   |
| Skede i processen              | Fördjupad förstudie genomförd. Beslut om medel finns från RF. Beställning lagd till TKF. Projektering startar 2026   |
| Orsak till behovet             | Nationellt främjandeuppdrag för verksamhet på dansområdet.   |
| Önskad effekt                  | Ökad tillgänglighet för dansaktörers tillgång till verksamhetsanpassade lokaler. Samverkan över konstområdesgränser.   |
| Prövade alternativ             | Behovet kan inte möta behovet till fullo. Förutsättningar finns för samnyttjande inom (ung)kulturhus – se ovan.  |
| Risker om inget görs           | Om danslokal inte finns, finns risker att professionella dansaktörer får sämre förutsättningar att verka och försörja sig. Möjligheterna till talangutveckling minskar. Utbud av tillskapande av publik danskonst minskar. |

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| <b>Lokalbehovets namn</b>      | <b>11 (20) Cirkuslokal</b>  |
| Vad är behovet?                | Repetitionslokal med minst 8 m takhöjd och möjlighet att hänga fast utrustning i tak eller ställningar. |
| Var?                           | Stadsnära (Visby) med god kollektivtrafiktillgång och tillgänglighet                                    |
| När behöver behovet vara löst? | Snarast   |
| Skede i processen              | Analys  |
| Orsak till behovet             | Ungas rätt till kultur, främjande av cirkusområdet.   |
| Önskad effekt                  | Tillgänglighet till verksamhetsanpassade lokaler för cirkusträning.                                     |
| Prövade alternativ             | Inga – ingen lösning finns idag.  |
| Risker om inget görs           | Upparbetad ideell och semiprofessionell cirkusverksamhet  |

|  |         |
|--|---------|
|  | upphör. |
|--|---------|

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| <b>Lokalbehovets namn</b>      | <b>12 (20) Hantverkslokal</b>   |
| Vad är behovet?                | Lokaler för slöjd och hantverk, kollektivverkstad   |
| Var?                           | Stadsnära (Visby) och tillgänglighet.   |
| När behöver behovet vara löst? | Tillfällig lösning: Hantverket i Kulturum.<br>Risk: Resursbrist, behöver lösas omgående.  |
| Skede i processen              | Söker finansiering.   |
| Orsak till behovet             | Nationellt främjandeuppdrag för verksamhet på slöjd- och formområdet.   |
| Önskad effekt                  | Ökad tillgänglighet för områdets tillgång till verksamhetsanpassade lokaler. Samverkan inom och över konstområdesgränser. Integration, förnygring, kunskapsspridning. |
| Prövade alternativ             | Lämpliga lokaler finns i Kulturum, men pengar saknas.   |
| Risker om inget görs           | Risk att slöjd- och formområdets möjligheter till samverkan minskar. Möjligheterna till talangutveckling minskar.   |

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>Lokalbehovets namn</b>      | <b>13 (20) Stor scen för musik, teater och dans</b>  |
| Vad är behovet?                | Lokal för scenkonstens publikmöten med sittplats för 800–1 200 personer.   |
| Var?                           | Stadsnära (Visby) med god kollektivtrafiktillgång och tillgänglighet   |
| När behöver behovet vara löst? | Snarast  |
| Skede i processen              | Analys   |
| Orsak till behovet             | Säkerställa invånarnas kulturella delaktighet, ekonomisk hållbarhet för kulturaktörer.                             |
| Önskad effekt                  | Ökad kulturell delaktighet.  |
| Prövade alternativ             | Viss tillgång till Wisby strand finns, men förutsättningarna behöver ses över.                                     |
| Risker om inget görs           | Dålig ekonomisk hållbarhet för kulturaktörer, dålig social hållbarhet för invånarna, risk för minskat statsbidrag. |

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| <b>Lokalbehovets namn</b>      | <b>14 (20) Anläggning friidrott, inomhus</b>  |
| Vad är behovet?                | Fräddrotten på Gotland har inga ändamålsanpassade lokaler inomhus.  |
| Var?                           | Visby   |
| När behöver behovet vara löst? | Snarast   |
| Skede i processen              | Analys  |
| Orsak till behovet             | Ingen ändamålsanpassad anläggning finns i dagsläget.  |
| Önskad effekt                  | Ökad tillgänglighet, fler användare.  |
| Prövade alternativ             | Inga möjliga lokaler finns i Visby till detta behov utifrån att föreningen inte längre kan vara på Korpenområdet. Behovet kan fyllas genom samlokalisering vid byggande av idrottshall Visby, det kräver dock en större lokal än en fullstor idrottshall. |
| Risker om inget görs           | Om inte lösning på anläggning hittas riskerar föreningen att  |

|  |  |
|--|--|
|  | drastisk minska sin verksamhet vilket påverkar barn och ungdomsidrotten på Gotland avsevärt och social hållbarhet i synnerhet. |
|--|--|

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>Lokalbehovets namn</b>      | <b>15 (20) Ny ridsportsanläggning, utomhus</b>   |
| Vad är behovet?                | Ridsporten på Gotland har ingen anläggning som drivs i kommunal regi. Alla anläggningar är antingen i kommersiell regi eller av förening. Behovet av en samlande och välutrustad anläggning för ridsporten i stort är stor.  |
| Var?                           | Visby  |
| När behöver behovet vara löst? | 2027   |
| Skede i processen              | Förstudie är genomförd på utomhusytan, medel för investering är avsatt. Uppdrag att återkomma till politiken gällande driftskostnad. Beställning till TKF är lagd. Marktilldelning måste ske innan nästa steg kan tas.   |
| Orsak till behovet             | Ridsporten har i dag ingen kommunal anläggning över huvud taget. I och med det finns inte någon central anläggning för större tävlingar. Detta skulle en kommunal anläggning kunna tillgodose, även en större möjlighet för föreningar i närheten att utöka sin verksamhet då behovet av yta för exempelvis ridskola är stort. |
| Önskad effekt                  | Ökad tillgänglighet, fler användare.   |
| Prövade alternativ             | Nej, det finns ingen anläggning som möter behovet för ridsporten.  |
| Risker om inget görs           | Finns risk för minskad verksamhet och fördyring om inte en kommunal anläggning uppförs på lång sikt.   |

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>Lokalbehovets namn</b>      | <b>16 (20) Ny ridsportanläggning, inne</b>   |
| Vad är behovet?                | Behov av en samlad inomhusanläggning i Visby för träning och tävling. Nuvarande anläggning har stort underhållsbehov och även behov av nybyggnation. Med bättre anläggning kan verksamhet som idag är på plats fortsätta och ridsporten kan utvecklas med både träning och tävling. Den behöver samordnas med behovet om utomhusarena. (se ovan) |
| Var?                           | Visby  |
| När behöver behovet vara löst? | 2027   |
| Skede i processen              | Analys och förstudie genomförs och underlag för beslut skall presenteras för politiken enligt uppdrag.   |
| Orsak till behovet             | Ridsporten på Gotland har inte idag en fullgod anläggning för större tävlingar under vintertid, det gör bland annat att ryttare tvingas till fastlandet för att tävla och föreningar går miste om intäkter som egna tävlingar kan inbringa. En ny inomhusanläggning ger ridsporten på Gotland bättre möjligheter att utvecklas.                  |
| Önskad effekt                  | Ökad tillgänglighet, fler användare och möjlighet att befintlig verksamhet på plats kan överleva.  |

|                      |  |
|----------------------|--|
| Prövade alternativ   | Nej, det finns inga befintliga lokaler som möter behovet.<br>Dessutom är anläggningar på plats idag allt för dåliga för att möjliggöra fortsatt drift. |
| Risker om inget görs | Finns risk för minskad verksamhet och fördyring om inte en kommunal anläggning uppförs på lång sikt.   |

| Lokalbehovets namn             | 17 (20) Aktivitetspark   |
|--------------------------------|--|
| Vad är behovet?                | Utbudet av ytor för spontan aktivitet är låg i Visby. Det finns för bollsport men inget annat behov är mött. Någon större skatepark finns inte heller. |
| Var?                           | Visby  |
| När behöver behovet vara löst? | Senast 2027  |
| Skede i processen              | Analys och Prioritering i budgetprocessen inför 2027   |
| Orsak till behovet             | Avsaknad av anläggningar inom dessa områden. Behov finns för spontan rörelse bland barn och unga utöver för de bollsportsarenor som finns.             |
| Önskad effekt                  | Ökad tillgänglighet, fler användare, bättre möjligheter till rörelse och aktivitet.  |
| Prövade alternativ             | Ja. En lång process där många alternativa placeringar har undersökts. Platsen för etablering är A7 – sparken parken.                                   |
| Risker om inget görs           | Mindre rörelse för barn och unga och mindre möjlighet till en spontan aktiv fritid.  |
|                                |  |

| Lokalbehovets namn             | 18 (20) Konstgräsplan i Visby   |
|--------------------------------|---|
| Vad är behovet?                | Befintliga planer i Visby har hög beläggning och kan inte ge tillräcklig träningstid eller träningsyta.   |
| Var?                           | Visby   |
| När behöver behovet vara löst? | Senast 2030   |
| Skede i processen              | Analys  |
| Orsak till behovet             | Ej tillräckligt med den här sortens av anläggning i Visby utifrån det behov som synliggörs när önskemål om träningstider inkommer.  |
| Önskad effekt                  | Ökad tillgänglighet, fler användare, bättre möjligheter till rörelse och aktivitet.   |
| Prövade alternativ             | Nej, finns inga alternativ inom Visby dvs det finns 2 planer idag som inte täcker behovet. Det finns dock yta för fler konstgräsplaner i Visby, exakt var den bör placeras behöver utredas. |
| Risker om inget görs           | Mindre rörelse och mindre möjlighet till en spontan aktiv fritid.   |

| Lokalbehovets namn             | 19 (20) Konstgräsplan i Slite   |
|--------------------------------|---|
| Vad är behovet?                | En nyförvärvad yta som är i behov av nytt konstgräs och belysning.                            |
| Var?                           | Slite   |
| När behöver behovet vara löst? | Senast löst 2028  |
| Skede i processen              | Prioritering i budgetprocessen inför 2027   |
| Orsak till behovet             | Teknisk livslängd är slut när regionen får tillbaks arrendet på anläggningen från föreningen. |

|                      |  |
|----------------------|--|
| Önskad effekt        | Ökad tillgänglighet, fler användare, bättre möjligheter till rörelse och aktivitet.                                    |
| Prövade alternativ   | Vi får tillbaka en befintlig anläggning som behöver upprustas.   |
| Risker om inget görs | Planen kommer efterhand inte vara spelbar vilket ger mindre rörelse och mindre möjlighet till en spontan aktiv fritid. |

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>Lokalbehovets namn</b>      | <b>20 (20) Idrottshall i Visby</b>   |
| Vad är behovet?                | I samband med uppförande av idrottshall i Visby för skolans behov ser Fritid att det finns anläggningsanpassning att göra för att skapa maximalt nyttjande för att behovet att kunna hyra ut hallen efter skoltid till föreningslivet och möjliggöra behovet kring friidrottens träningsbehov inomhus under höst/vinter/vår. |
| Var?                           | Visby  |
| När behöver behovet vara löst? | Snarast  |
| Skede i processen              | Analys/Planering   |
| Orsak till behovet             | Ej tillräckligt med den här sortens av anläggning i Visby för att möta behovet av yta för träning och tävling för föreningslivet.  |
| Önskad effekt                  | Ökad tillgänglighet, fler användare, bättre möjligheter till rörelse och aktivitet.  |
| Prövade alternativ             | Nej, finns inga alternativ inom Visby inom samma storlek. Vi kan samköra med skolidrottshall för att maximera nyttjandet.  |
| Risker om inget görs           | Mindre rörelse och mindre möjlighet till en spontan aktiv fritid.  |

### 4.3 Översiktstabell prioriterade lokalbehov

Huvudprocess för lokalförsörjning

Lokalbehov inom Region Gotlands följer en gemensam lokalförsörjningsprocess:

Analys – Prioritering – Planering – Genomförande – Avslut.



Bild 1: Huvudprocess, lokalförsörjning.

Arbetet inleds alltid med en behovsanalys för att identifiera om det finns ett faktiskt lokalbehov, vad det beror på och vilka mål som ska uppnås. Behovet prioriteras sedan innan resurser kan avsättas för vidare planering. Planeringsfasen innebär att möjliga lösningar utreds, exempelvis genom en förstudie. I genomförandefasen vidtas konkreta åtgärder för att lösa behovet – det kan handla om att skaffa mark, bygga nytt eller bygga om, hyra in, köpa, sälja eller demontera lokaler. Avslut innebär drifttagning, inflyttning, uppföljning av mål och avslut av processen.

**Tabell 2: Nästa steg i processen för prioriterade lokalbehov**

| Lokalbehov                   | Nästa steg i processen | -26 | -27 | -28 | -29 | -30 | -31 | -32 | -33 | -34 | -35 | -36 |
|------------------------------|------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Brandstation Dalhem          | Analys                 | x   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|                              | Prioritering           |     | x   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| Brandstation Klintehamn      | Analys                 |     | x   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|                              | Prioritering           |     |     | x   |     |     |     |     |     |     |     |     |
| Centralkök                   | Analys                 | x   | x   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|                              | Planering              |     |     | x   | x   |     |     |     |     |     |     |     |
|                              | Genomförande           |     |     |     |     | x   | x   | x   | x   |     |     |     |
| Ungkulturhus                 | Planering              | x   | x   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|                              | Genomförande           |     |     | x   | x   |     |     |     |     |     |     |     |
| Mellanstor scen              | Planering              | x   | x   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|                              | Genomförande           |     |     | x   | x   |     |     |     |     |     |     |     |
| Danssal                      | Prioritering           | x   | x   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|                              | Genomförande           |     |     | x   | x   |     |     |     |     |     |     |     |
| Cirkuslokal                  | Analys                 | x   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| Hantverkslokal               | Analys                 | x   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| Stor scen                    | Analys                 |     | x   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| Almedalsbiblioteket meröppet | Analys                 |     | x   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| Friidrott inomhusyta         | Analys                 | x   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| Ridsport ute                 | Planering              | x   | x   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|                              | Genomförande           |     |     | x   | x   |     |     |     |     |     |     |     |
| Ridsport inne                | Analys                 | x   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|                              | Prioritering           |     | x   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| Aktivitetspark Visby         | Analys                 | x   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|                              | Prioritering           |     | x   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| Konstgräs Slite              | Prioritering           |     | x   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|                              | Genomförande           |     | x   | x   |     |     |     |     |     |     |     |     |
| Konstgräs Visby              | Analys                 |     |     |     | x   |     |     |     |     |     |     |     |
|                              | Genomförande           |     | x   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| Idrottshall Visby            | Analys                 | x   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|                              | Genomförande           |     | x   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| IT datahallar                | Analys                 | x   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|                              | Prioritering           |     | x   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| Telefonhytter                | Prioritering           | x   | x   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |

### Analys

Gemensamt för RSF:s lokaler är att de är representerade och efterfrågan över hela ön. Ambitionsnivån för bredd och strategiska placeringar är högre än tillsatta medel, vilket begränsar möjligheterna till en hållbar och god arbetsmiljö.

Lokalerna har över lag ett eftersatt underhåll med äldre ytskikt, belägna i byggnader som har äldre standard på teknisk utrustning. En liten verksamhetsanpassning blir kostnadsdrivande då byggnadernas tekniska system inte motsvarar kraven för ny utrustning. Det finns även oklarheter i vad som är den hyrda lokalen och således

fastighetsägarens ansvar, och vad som är verksamhetsutrustning i de mer specialanpassade lokalerna. Sedan förra lokalbehov lämnades in har beslut kring byggnationer och även inriktning för långsiktig strategi tagit steg i rätt riktning gällande förvaltningens lokaler.